

## **Lei nº 1.709, de 1º de novembro de 2013**

***Autoriza a Desafetação de área de propriedade do município, conforme específica e dá outras providências.***

***O Prefeito Municipal,***

***Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:***

***Art. 1º - Fica desafetada da primitiva condição de bem indisponível, passando para categoria de bem de uso especial, a área Pública Municipal APM 03, localizada no Loteamento Jardim Araguaia, nesta cidade, contendo a área total de 3.523,50m<sup>2</sup> (três mil, quinhentos e vinte e três virgula cinquenta metros quadrados), delimitada pelos perímetros assim descritos:***

***Lote APM 03 – Superfície: 3.523,50m<sup>2</sup>***

***Matrícula: nº 5.583, Livro nº 2, Folha 001 – Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca.***

***Proprietário: Município de Nerópolis***

***Frente: 47 metros para a Rua Nossa Senhora Aparecida;***

***Fundo: 52 metros com terreno pertencente a Leontina de Paula Vieira e Área Verde;***

***Lado Direito: 68 metros com a Área Verde 01;***

***Lado Esquerdo: 63 metros com a Rua Aparecida de Paula e***

***Chanfro: 7,07 metros.***

**Art. 2º - A área objeto da presente desafetação, converter-se-á à categoria de bens DOMINICAIS do município.**

**Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar com a Associação Lar dos Idosos Sagrada Família, inscrita no CNPJ sob o nº 17.735.444/0001-78, com sede provisória na Rua Ipê, Quadra 01, Lote 03, Casa 1, Bairro Recanto Mirim, nesta cidade, Termo de Cessão de Direito Real de Uso do imóvel ora desafetado, a fim de construir sua sede.**

**Art. 4º - A Cessão autorizada terá prazo de 40 anos, podendo ser prorrogado por igual período de acordo com o interesse das partes, período após o imóvel retornará ao patrimônio do município, acrescido de todas as benfeitorias ao imóvel incorporadas pela Cessionária, sem direito a ressarcimento.**

**Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.**

**Gabinete do Prefeito Municipal, ao 1º dia do mês de novembro de 2013.**

**Fabiano Luiz da Silva  
Prefeito Municipal**

**Maurício Divino de Carvalho  
Sec. de Gov., Adm. e Planejamento**

***Mensagem Justificativa do Projeto de Lei***

***Senhor Presidente, Senhores Vereadores,***